

D - Technická zpráva

1. Architektonické a dispoziční řešení stavby

Dispoziční řešení kotelny bude upraveno dle zvolených kotlů a zásobníků.

Projekt navrhuje změnu schodiště s navazující plošinou za schodiště nové a pohodlné (stávající schodiště je nevyhovující). Použitím závěsných kotlů dojde k úpravám rozložení technologie dle návrhu projektanta.

2. Bezbariérové užívání stavby

Vstup do kotelny není řešen jako bezbariérový.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení

Demontáže

V kotelně budou demontována dveřní křídla do bývalé uhelny a do výtahové šachty. Dále budou demontovány schodiště se související plošinou, stávající plynové kotle, nepřímotopný zásobník a většina rozvodů v kotelně (voda, elektro, kanalizace, plyn a topení - viz. foto).

Také bude demontován nákladní výtah.

Bourání

Dojde k vybourání dveřních rámců, nadzemních základových patek a podlahových konstrukcí.

Svislé konstrukce

Vybourané dveřní otvory budou zazděny plynosilikátovými tvárnicemi.

Komínové průduchy pro nové kotle budou vyvložkovány.

Ocelové konstrukce

Do kotelny bude dodáno a namontováno nové ocelové schodiště s malou výstupní plošinou (výška 2,1 m).

Povrchové úpravy

Vybouraná podlaha bude nahrazena podkladním betonem, hydroizolací, tepelnou izolací, betonovou mazaninou a keramickou dlažbou s keramickým soklem.

V celé kotelně budou opraveny omítky (50%) včetně přeštukování. Stěny i strop budou opatřeny bílou malbou.

Ocelové konstrukce budou opatřeny syntetickým nátěrem (2x Z + 2x P) v barvách dle objednatele a projektanta (plyn žlutá, konstrukce modrá nebo v bezpečnostních barvách).

4. Stavební fyzika

Tepelná technika

Nová podlaha je navržena v souladu s tepelnou normou ČSN 73 0540.

Osvětlení a oslunění

Není řešeno.

Akustika a hluk

Stavební úpravy nezvýší zatížení hlukem.

Vibrace

Provozováním stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných vibrací.